

Anotace bakalářské práce

Vendula Bitomská, Územní studie zástavby rodinnými domy lokality Babice, část Třeskovice. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra Městského Inženýrství, Ostrava 2009, 53 stran, Bakalářská práce, Vedoucí BP Ing. Vladimír Koudela, Csc.

Cílem řešení Bakalářské práce je navrhnout zástavbu rodinnými domy v obci Babice, lokalita Třeskovice. Návrh obsahuje rozvržení ploch pro bydlení, dopravních a odstavných ploch, veřejných prostranství (zeleně) a zásady připojení inženýrských sítí v návaznosti na okolní zástavbu obce. Za tímto účelem byl proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách obce. Návrh je zpracován v jedné variantě územní studie. Součástí bakalářské práce je textová dokumentace, grafická část (výkresy s rozbohem dané problematiky) a orientační propočet nákladů.

The Bachelor Thesis Annotation

Vendula Bitomská, Territorial study of housing of family house-building of the Babice locality, part Třeskovice. VŠB-Technical University of Ostrava, Faculty of civil engineering, Bachelor's labour, Ostrava 2009, 53 pages, Bachelor Thesis, Supervisor Ing. Vladimír Koudela, Csc.

The aim of my bachelor thesis is to present the project of the new development of family residences in the village Babice, locality Třeskovice. The project includes apportionment of the available area into the several parts such as housing area, communications, lay up sites and public areas (green foliage). Also, I outlined the main rules for the connection of the new underground services to the underground services currently available in the village. When preparing the project, I gathered information about the area in question and demands of the village based on which I prepare an analysis of the current state of the area. The project was prepared in a one variant of the territorial study only. The thesis includes text documentation, graphic part (drawings with the analysis of the problem) and preliminary calculation of the costs of the project.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká státní norma
ČOV	Čistírna odpadních vod
DN	Diameter nominal - Dimenze
IS	Inženýrské sítě
KES	Kostra ekologické stability
NN	Nízké napětí
NTL	Nízkotlaký plynovod
NUTS	Statická územní jednotka
HUP	Hlavní uzavěr plynu
OP	Ochranné pásmo
OÚ	Obecní úřad
RD	Rodinný dům
STL	Středotlaký plynovod
TS	Transformační stanice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
PE	Polyethylen
PVC	Polyvinilchlorid
VÚC	Velký územní celek
ŽP	Životní prostředí

Obsah

1. ÚVOD.....	1
2. TEORETICKÉ VÝCHODISKA.....	2
3. SHRUTÍ POZNATKŮ O VYMEZENÉM ÚZEMÍ.....	8
3.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE.....	8
3.2 CHARAKTERISTIKA OBCE.....	9
3.3 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY.....	9
3.3.1 <i>Geologie a hydrogeologické podmínky</i>	9
3.3.2 <i>Pedologie</i>	10
3.3.3 <i>Geomorfologie</i>	11
3.3.4 <i>Hydrologie</i>	11
3.3.5 <i>Teplotní poměry</i>	11
3.3.6 <i>Srážkové poměry</i>	11
3.3.7 <i>Klimatické podmínky</i>	12
3.3.8 <i>Reliéf terénu</i>	12
3.3.9 <i>Půdní podmínky</i>	12
3.3.10 <i>Větrná eroze</i>	12
3.3.11 <i>Vodní eroze</i>	13
3.3.12 <i>Vodní toky</i>	13
3.4 DOPRAVA.....	13
3.4.1 <i>Silnice</i>	14
3.4.2 <i>Místní komunikace</i>	14
3.4.3 <i>Statická doprava</i>	15
3.4.4 <i>Hromadná doprava</i>	15
3.4.5 <i>Železniční doprava</i>	15
3.4.6 <i>Vodní doprava</i>	15
3.4.7 <i>Cyklistická doprava</i>	15
3.4.8 <i>Pěší doprava</i>	16
3.4.9 <i>Dopravní zařízení</i>	16

3.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	16
3.5.1 Zásobování vodou.....	16
3.5.2 Odpadní vody.....	17
3.5.3 Zásobování elektrickou energií.....	17
3.5.4 Zásobování plynem.....	18
3.5.5 Spoje a spojovací zařízení.....	19
3.5.6 Odpadové hospodářství.....	19
3.6 DEMOGRAFICKÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE.....	19
3.7 BYDLENÍ.....	19
3.8 OBČANSJÁ VYBAVENOST	20
3.9 SPORT, REKREACE A CESTOVNÍ RUCH.....	21
3.10 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE.....	21
3.10.1 Urbanistická kompozice.....	21
3.10.2 Limity území z hlediska ŽP.....	22
3.11 AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY.....	23
3.11.1 Volná krajina.....	23
3.11.2 Zátopová území.....	24
3.11.3 Podzemní a povrchové vody.....	24
3.11.4 CHOPAV.....	24
3.12 ZELENĚ.....	24
3.12.1 Veřejná zeleň.....	25
3.12.2 Obytná zeleň.....	25
3.12.3 Krajinná zeleň.....	25
4. URBANISTICKÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ.....	26
5. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	27
5.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	27
5.2 PODKLADY.....	27
5.2.1 Výchozí podklady.....	27
5.2.2 Mapové podklady.....	27

5.2.3 Další podklady.....	27
5.3 ÚDAJE O ZADÁNÍ.....	28
5.4 VYMEZENÉ ÚZEMÍ.....	28
5.5 ŠIRŠÍ VZTAHY.....	28
5.6 LIMITY V ÚZEMÍ.....	29
5.7 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH.....	30
5.7.1 Bydlení v izolovaných RD.....	30
5.7.2 Bydlení ve dvojdomcích.....	30
5.7.3 Zeleň.....	31
5.7.4 Odpočinková zóna.....	31
5.7.5 Zóna pro shromažďování tříděného odpadu.....	32
5.7.6 Parkovací stání.....	32
5.8 VLASTNICTVÍ POZEMKŮ.....	33

6. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....34

6.1 ZASTAVOVACÍ PLÁN.....	34
6.2 REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	35
6.3 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	35
6.3.1 Silniční komunikace.....	35
6.3.2 Komunikace pro pěší.....	36
6.3.3 Parkování a odstavování motorových vozidel.....	36
6.4 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.....	37
6.5 KANALIZACE.....	37
6.6 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ.....	38
6.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	38
6.8 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	38
6.9 SPOJE.....	39
6.10 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	39
6.11 VEŘEJNÁ ZELENĚ.....	39
6.12 ODPOČINKOVÁ ZÓNA.....	39
6.13 MOBILIÁŘ.....	40

7. POPIS RD.....	41
8. VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉ NÁROČNOSTI.....	43
8.1 VODOVOD.....	43
8.2 KANALIZACE-JEDNOTNÁ.....	43
8.3 PLYNOVOD.....	43
8.4 ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE.....	44
8.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	44
8.6 NÁKLADY NA ÚPRAVU OKOLÍ, ZELENĚ A ODPOČINKOVOU ZÓN.....	44
8.7 PROPOČET NÁKLADŮ NA KOMUNIKACE.....	45
8.7.1 Náklady na pozemní komunikace.....	45
8.7.2 Pěší komunikace a parkovací stání.....	46
8.8 CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU.....	46
8.9 POUŽITÉ PODKLADY.....	46
9. ZÁVĚR.....	47
10. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	48
11. SEZNAM TABULEK.....	50
12. SEZNAM OBRÁZKŮ.....	51
13. SEZNAM PŘÍLOH.....	52
14. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....	53

1. ÚVOD

Tématem této bakalářské práce je územní studie zástavby rodinnými domy v obci Babice, část Třeskovice.

Obsahem této práce je rozbor problematiky současného stavu území dle vlastních průzkumů a informací dostupných z dokumentace územního plánu obce. Na základě těchto poznatků o řešeném území a o potřebách obce bylo navrženo funkční rozdělení ploch, technická a dopravní infrastruktura a plochy zeleně.

V druhé kapitole jsou shrnuty poznatky ze studia na vysoké škole a rekapitulace základních údajů o území z územního plánu obce, jež se tato práce dotýká. Třetí kapitola obsahuje průvodní zprávu navrhovaného řešení území, identifikační údaje, podklady, údaje o území, limity využití území a funkční využití ploch. Ve čtvrté kapitole je technická zpráva popisující řešený návrh, dopravní a technickou infrastrukturu, urbanistické řešení. Dále je zpracováno vyhodnocení ekonomické náročnosti formou orientačního propočtu ze směrnic ÚRS Praha a.s. a předpokládané množství odběrů médií ze sítí technické infrastruktury.

Hlavním cílem této bakalářské práce je tedy posouzení možností o využití území, územním plánem vymezeného k nové zástavbě. Tato územní studie řeší hlavně návaznost na okolní prostředí, na technickou a dopravní infrastrukturu a důležité prvky zeleně.

2. TEORETICKÉ VÝCHODISKA

Bydlení

Bydlení plní základní potřebu lidské společnosti při uspokojování lidských potřeb člověka při reprodukci a regeneraci lidských sil. Bydlení uspokojuje sociologické, fyziologické a psychologické nároky člověka. Tyto nároky jsou uspokojovány ve vlastních objektech pro bydlení.

Funkční využití ploch

Je územně plánovací členění řešeného území na dílčí plochy. Tyto plochy jsou odlišné svým specifickým určením na plochy obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy průmyslové, zemědělské, skladovací atd.

Hranice zástavby

Stavební čára, kterou nelze překročit směrem ven ze staveniště. Směrem dovnitř ji lze posunovat a tvarovat, pokud to není v konkrétním případě omezeno.

Komunikace

Účelově a hmotně vymezené dopravní spojení určené k pohybu dopravních prostředků, chodců, zvířat, k přemísťování hmot, kapalin, plynů, energií a informací. Dělí se na pozemní, podzemní, podpovrchové, drážní, výškové, letecké, vodní a potrubní.

Komunikace místní

Místní komunikace jsou určeny normou ČSN 73 6110 projektování místních komunikací. Místní komunikace je veřejně přístupná komunikace. Slouží převážně k místní dopravě na území obce.

Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují využití a uspořádání území. Vyplyvají z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace.

Obec

Obec je základní jednotkou veřejné správy a samosprávy a zpravidla, v různé míře podle typu obce, i státní správy. Tvoří územní celek vymezený hranicemi katastrálního území. Obec se stará o všestranný rozvoj svého území a zajišťuje potřeby obyvatel obce. Ve svém jednání chrání dodržování zákonů a předpisů.

Obytné prostředí

Obytným prostředím se rozumí byt, jeho okolí, ale také souhrn ploch technického vybavení, dopravní plochy, plochy zeleně, odpočinkové plochy, sportovní plochy, ulice, náměstí, plochy občanské vybavenosti a ostatní. Obytné prostředí by mělo splňovat požadavky na provozně-technickou stránku věci, hygienu, sociální a psychologické zásady, přírodní a geologické podmínky bydlení. Člověk by měl mít možnost, aby jeho potřeby na spánek, hygienu, školní docházku, potraviny, zdravotní pomoc, služby a technické vybavení mohly být uspokojeny v místě bydliště.

Obytné prostředí dotváří také reliéf terénu. Ten má vliv na možnosti zastavění a členění zástavby.

Odstupy budov

Vzájemné odstupy budov jsou stanoveny zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. §25. vzájemné odstupy musí splňovat požadavky hygienické, urbanistické, architektonické, požadavky životního prostředí atd.

Ochranná pásma, rozhodnutí o ochranném pásmu

Rozhodnutí o ochranném pásmu chrání stavbu, zařízení nebo území před negativními vlivy okolí anebo chrání okolní území stavby či zařízení před jejich negativními účinky. Rozhodnutí o ochranném pásmu se řídí zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Orientace místností ke světovým stranám

Sever – garáže, komory, operační sály, záchody, schody, chodby

Severovýchod – vstup, šatna, ateliér, kuchyně, lázně, prádelny

Východ – kanceláře, dílny, ložnice, jídelny, kuchyně

Jihovýchod – nemocniční pokoje, obytné pokoje, studovny, obytné kuchyně, učebny ve školách, kanceláře

Jih – herny pro děti, obytné pokoje, terasy, lodžie

Jihozápad – herny, společenské prostory

Západ – sušárny

Severozápad – schodiště, chodby, kuchyně, sklady, WC, lázně

Parcela

Pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem.

Pozemek

Pozemek je přirozená část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí držby, hranicí vlastnickou, hranicí druhu pozemku nebo hranicí způsobu druhu využití pozemků. Pozemek nelze jakkoliv zničit. Můžou se měnit jeho hranice (výměra) a parcelní čísla.

Přírodní podmínky

Přírodní podmínky zásadně ovlivňují funkční využití ploch k bydlení. Ovlivňují především realizaci samotného bydlení, jeho provoz a fyziologické nároky na bydlení.

Jde především o:

- klimatologické podmínky: teplotní a srážkové poměry, větrné poměry
- hydrologické podmínky: podzemní vody, povrchové vody, kvalita a čistota vod, agresivita vody
- geologické poměry: zakládání, seismická, vyskytující se nerostné suroviny, sesuvy půdy
- geomorfologické poměry: konfigurace terénu, členění, svažitost

Rodinný dům

Obytná budova, která vzhledem ke své dispozici, stavebnímu vybavení a určení slouží jako budova pro maximálně 3 bytové jednotky. Rodinný dům může mít maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové

plochy musí být určena k bydlení. Rodinný dům umožňuje řešení bydlení dle individuálních potřeb a představ.

Rodinný dvojdom: je výhodný z hlediska šetření plochy pozemku, částečná izolace zdi společné se sousedem, menší finanční náročnost, levnější oplocení. Nevýhody spočívají v horším situování ke světovým stranám a tím i orientaci jednotlivých místností.

Izolovaný rodinný dům: volně stojící nízké stavby, zahrada obklopuje dům ze všech stran, jsou to nejnákladnější formy bydlení. Velkou výhodou je možnost orientace ke světovým stranám a jednotlivých místností, klid, izolovanost od sousedů, možná izolace od šíření požárů. Nevýhodou izolovaného domu je vystavení všech stran povětrnostním vlivům. Z toho vyplívají vyšší náklady na vytápění a údržbu.

Sítě technického vybavení

Jsou nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (např. produktovody).

Stavební čára

Hranice, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Poloha hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Podle návaznosti budov rozeznáváme stavební čáru uzavřenou (rozhraní souvislé a úplně v celé své délce zastavěné) a stavební čáru otevřenou (rozhraní stavebně přerušované na hranicích sousedních parcel stavebními mezerami). Podle závaznosti hovoříme o stavební čáře závazné (rozhraní musí zástavba dodržet v celém svém průběhu, tj. nesmí překročit, ale ani ustupovat - s výjimkou arkýřů, rizalitů apod.) a stavební čáry nepřekročitelné (rozhraní nemusí být dokročeno, nelze je ovšem překročit směrem ven - opět s výjimkou arkýřů, rizalitů stanovené hloubky atd.). U bloku můžeme rozlišit stavební čáru vnější a vnitřní (vzdálenost mezi nimi je pak „hloubkou zástavby“).

Terén

Důležitým prvkem pro výstavbu je znalost průběhu-svažitosti- terénu. Terén má vliv na např. atraktivnost pozemku z hlediska výhledu, stínění atd. Pro zakládání staveb jsou vhodné rovinné pozemky nebo se sklonem do 10%. U svažitějších pozemků je nutno provést stavební úpravy (opěrné zdi), což stavbu prodražuje. Samotné terénní úpravy jsou nedílnou částí stavebního rozpočtu a úpravy navíc tento rozpočet navyšují.

Ulice obytná

Ulice se zklidněnou dopravou (komunikace podružného, obslužného významu), jejíž obytný charakter, zdůrazňuje stromořadí, nízká zeleň, drobná architektura atd.

Uliční čára

Hranice mezi regulovanou (nebo „regulační“) parcelou a veřejným prostranstvím případně veřejným komunikačním prostorem. Uzavřená uliční čára logicky vymezuje blok.

Uliční soustava

Uliční systém, osnova, síť. Uspořádání ulic vzájemně spjatých podle dopravní důležitosti v charakteristický celek. Ve stavbě měst představuje prostředek organizace a členění města v podobě volného nebo pravidelného systému, v osnově pravoúhlého, radiálně okružního a organického řádu.

Urbanismus

Vědní obor a současně praktická činnost, které mají úzké vazby k oboru architektury, z něhož se urbanismus rozvinul a specifikoval k praktické územně-plánovací činnosti - územnímu plánování. Jako vědní obor zkoumá urbanismus teoretické i praktické problémy tvorby i přetváření osídlení, sídelních útvarů a jejich struktur, odhaluje tendence i zákonitosti jejich vývoje a formuluje zásady pro jejich řešení.

Uspořádání zástavby na pozemku

Uspořádáním zástavby na pozemku se rozumí způsob prostorového uspořádání staveb na pozemku. Uspořádání je dáno velikostí pozemku a staveb, situováním staveb a jejich vzájemnými odstupy, seskupováním a uspořádáním volných ploch. Rozlišujeme uspořádání otevřené (jednotlivé budovy izolovány), sevřené (budovy řazeny do řad,

bloků), integrované (jednotlivé funkce umístěny na volných plochách-odstavování vozidel) a volné (areálové).

Území

Část povrchu Země účelově vymezená. Zahrnuje prostor podzemní i nadzemní. Hranice území je tvořena svislými řídícími přímkami procházejícími hranicí vymezenou na povrchu Země (např. hranice států). V územním plánování území především vymezuje rozsah zájmového prostoru určitého územního plánu.

Územní studie

Územní studie slouží k prověření možností změn rozvoje území s cílem ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Výška zástavby

Maximální počet plných nadzemních podlaží, který je nepřekročitelný.

Zeleň

Soubor tvořený živými a neživými (přírodními nebo umělými) prvky zeleně, záměrně založenými nebo spontánně vzniklými, o které je zpravidla pečováno sadovnicko krajinářskými metodami; výjimečně jej může tvořit i jen jeden vegetační prvek. V územním plánování se zelení zpravidla rozumí funkční náplň území.

Životní prostředí

Životní prostředí je vše, co vytváří přirozené podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho složkami jsou zejména ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie.

3. SHRnutí POZNATKŮ O VYMEZENÉM ŮZEMÍ

3.1 Historický vývoj obce

Obec Babice se rozkládá v rovině 6 km od Uherského Hradiště na pravém břehu řeky Moravy v severní části Dolnomoravského úvalu, na katastru 660ha. Nadmořská výška obce je 181 m n.m. V západní části přechází do oblasti Chřiby, na východě je ohraničena řekou Moravou. Název obce znamená ves lidí Babových. Další názvy jsou: 1220 Babice, 1228 Babicz, 1382 Pabicz, 1669 Babitz, 1846 Babitz-Babice, nářečí Babičan.

Části obce: Dědina, Chaloupky, Cerony (dříve samostatná obec). První písemná zmínka o obci je z roku 1220 v listině, kterou olomoucký biskup Robert daroval velehradskému cisterciáckému klášteru obilné a vinné desátky.

Dědina byla stavěna původně do okrouhlice. Tzv. křivá strana byla uzavřena Přímou stranou. Náves měla jediný vchod. Babice vznikly jako malá dědina v podruží Velehradského kláštera spolu s okolními vesnicemi. Po přerozdělení správních funkcí Babice spadaly pod správu nově založeného Spytihněvského hradu. Obec Babice a Cerony spolu byli v těsném sousedství. Prvenství v založení však patří tzv. Ceronům. Hrabě Cerony si postavil své panství nedaleko od Spytihněvi a kolem se začali seskupovat další obydlí jeho poddaných. Obě obce se rozrůstaly téměř současně až se spojili v jednu, které dali společný název Babice.



Obr.1 Pečeť obce Babice

3.2 Charakteristika obce

Obec Babice leží v severní části Dolnomoravského úvalu, v údolní nivě řeky Moravy, která ji ohraničuje z východní strany. Západní hranici tvoří začínající pásmo Chřibů.

Tab.1 Charakteristika obce

Kraj	Zlín
Okres	Uherské Hradiště
Historická země	Morava
Status	Obec
Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností	Uherské Hradiště
Ve správním obvodu obce s pověřeným OÚ	Uherské Hradiště
Počet katastrů	1
Katastrální výměra	661 ha
Počet částí obce	1
Základní sídelní jednotky	1
Počet obyvatel	1745 (12/2004)
Nadmořská výška (m.n.m)	183
Zeměpisná šířka	49°7'13"
Zeměpisná délka	17°28'55"
CZ-NUTS	CZ0722
ZUJ	592013
Spádová města	Uherské Hradiště
	Zlín

3.3 Přírodní podmínky

3.3.1 Geologie a hydrogeologické podmínky

Zájmové území prodělalo nejstarší fáze svého geologického vývoje jako část brunovistulika, již předkarbonsky konsolidovaného bloku příslušejícího k Českému masivu. Teprve spolu s geosynklinálním vývojem v karpatské oblasti a poklesy východního okraje Českého masivu se končí česká a začíná mladší karpatská kapitola přírodní historie sledovaného území. V době intenzivního vrásnění centrálního pásma Západních Karpat pokračovala ve Vnějších Karpatech (a tedy i v prostoru dnešního Dolnomoravského úvalu) mohutná mořská sedimentace, která trvala od svrhcení Jury až dokonce Oligocénu. Takto vzniklé flyšové sedimenty podléhají před 25-10 mil. let

alpínské vrásnění. Souběžně s končící horotvornou činností probíhají ve Vídeňské pánvi pohyby zemské kůry spojené s opakovanými mořskými záplavami. Moře posléze mizí a zanechává po sobě brakické vody jezerních pánví (doložené poloslanými sarmatskými sedimenty), které se postupně vyslazují a zmenšují svůj rozsah (sladkovodní limnické uloženiny panonu a pontu). K definitivnímu vysušení jezer a močálů však došlo až v souvislosti s dalším tektonickým zdvihem celých Karpat koncem levantu, na rozhraní terciéru a kvarteru, kdy nastoupila rozsáhlá říční eroze. Fluviální prostředí bylo rozhodující pro vývoj řešeného území během celých čtvrtohor. V pleistocénu probíhá v závislosti na jednotlivých fázích klimatického cyklu ukládání fluviálních teras a jejich opětovné rozrušování, uplatňuje se eolická sedimentace (písky, spraše). Terasové písky jsou převládány i v nivě (tzv. hrůdy), na ústupu perigleciálního klimatu soliflukce výrazně modeluje přilehlé svahy. V holocénu probíhala tvorba povodňových hlín výrazně akcelerována lidskou činností od 11. století. Geologické vrstvy vnějších Karpat spočívají v zájmovém územím pararulách hluboko ponořeného okraje Českého masivu. Paleogenní usazeniny v podloží Vídeňské pánve odpovídají zlínským vrstvám (jílovce, pískovce) račanské jednotky magurského flyše, jimiž je budován tzv. zlomový svah, vymezují u Jarošova a Včelar hranice nivy. Na nich spočívají rozsáhlé marinní a limnické sedimenty svrchnomiocénní (sarmatské vápnité jíly a písky). Nejmladší předkvartérní uloženiny představují na většině území pontské jíly, místy štěrky a písky, tzv. pestré série, charakteristické neklidné sedimentace

3.3.2 Pedologie

Na zmíněném podloží se vlivem klimatických změn vyvinuly nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, s nepříznivými vláhovými poměry. Jde o mladé půdy, které nemají vytvořeny charakteristické horizonty, protože jejich vývoj byl nepřetržitě rušen ukládáním nových vrstev půdotvorného materiálu při povodních. Dle výsledků komplexního průzkumu půd, dokončeného v roce 1964 se v podloží tvořícím půdotvorný substrát vyskytují nevápnité a vápnité nivní uloženiny. Svahy ukončující nivu Moravy jsou překryty sprašovými pokryvy.

3.3.3 Geomorfologie

Území obce se nachází na silně zvodněných kvartérních uloženinách. Jde o písčitohlinité až písčité sedimenty uložené nad nepropustným třetihorním podložím. Katastrální území obce se nalézá na rozhraní dolnomoravského úvalu a prvými výběžky podhůří Chřibů. Plochá východní část se nachází v nivě Moravy, západní, resp. severozápadní část se

nachází v mírně zvlněném terénu předhůří Chřibů. Měkké horniny na severozápadní části jsou prořízlé hlubokou erozní strží, která pozvolna stoupá směrem k hranicím katastrálního území.

Kudlovická pahorkatina tvoří plochý reliéf mírně svažité k jihovýchodu na málo odolných sedimentech překrytých spraší. Dyjsko-moravská niva tvoří zejména niva řeky Moravy a její náplavové kužele tekoucí z Chřibů.

3.3.4 Hydrologie

Hlavním tokem, který prochází řešeným katastrálním územím, je řeka Morava. V současné době je již řeka v celé délce toku regulována, čímž vzniklo množství „slepých ramen“ řeky. Její průměrný průtok je cca 54 m³. Zájmové území z velké části náleží do povodí Moravy. Do katastrálního území obce Babice dále svým povodím zasahuje Kudlovický a Halenkovický potok (Vrbka). Vodní poměry půd vyskytujících se v území jsou velmi rozdílné. Ovlivňuje je zrnitostní složení, hloubka profilu, vrstevnatost a účinky spodní vody. Na velké části katastru se nachází středně těžké a těžké půdy. Ty mají dobrou vláhovou tržnost. Jen lokálně se objevují přemokření.

3.3.5 Teplotní poměry

Tab.2 Průběh měsíčních teplot

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	1,8	-0,4	4,1	9,2	14,3	17,1	19,3	18,4	14,8	9,6	4,1	0,0

3.3.6 Srážkové poměry

Tab.3 Průběh atmosférických srážek

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	30	28	32	43	61	65	75	74	51	53	46	39

3.3.7 Klimatické podmínky

Území spadá do regionu, který je charakterizován jako teplá klimatická oblast s dlouhým až velmi dlouhým suchým létem. Přechodné období je zde velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním

sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje od 6,1 do 9 °C. Nejchladnější měsíc je leden, nejteplejší je červenec. Úhrn srážek se pohybuje od 550 do 650 mm za rok. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je mezi 10 až 20%.

3.3.8 Reliéf terénu

Dominantním prvkem reliéfu terénu je část moravní nivy. Moravní niva stoupá velmi pozvolna k západu směrem k masivu Chřibů. Tento mírný svah je tvořen říční terasou a překrytý navátými sprašemi. Je rozrušen hluboce zaříznutým údolím kunovického žlebu a dále korytem potoka Vrbky na severovýchodu katastrálního území. Nadmořská výška se pohybuje od 180 do 230 m.n.m. Velká část obce se nachází v nadmořské výšce cca 184 m.n.m.

3.3.9 Půdní podmínky

Na neogenních sedimentech se v daném katastru vyvinuly:

- černozemě (převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti)
- hnědozemě (příznivý vodní režim)
- hnědé půdy a drnové půdy (velmi lehké a silně výsušné)
- středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí (u svažitých půd, vláhové poměry závislé na srážkách)
- nivní půdy na nivních uloženinách (méně příznivé vláhové poměry)
- lužní půdy na nivních uloženinách a spraši (mírný sklon k převlhčení)

3.3.10 Větrná eroze

Západní svažitější část katastru je vzhledem ke své poloze a téměř 100% odlesnění vystavena větrné erozi. Větrná eroze se objevuje zejména od podzimu do jara. Extrémní projevy nejsou v zájmovém území zjištěny a z minulosti také nejsou známy žádné případy. Proto není nutné budovat opatření proti větrné erozi.

3.3.11 Vodní eroze

Nepříznivým zásahem, který zapříčinil vzestup vodní eroze, bylo rozrušení dříve zatravněné zeminy v údolích a průlezech. Tyto byly charakterizovány občasnými vodotečemi. Dále byla eroze zapříčiněna plošným odvodněním. Došlo tak k celkovému zrychlení odtoku vody z krajiny. Různou mírou vodní eroze jsou nyní ohroženy všechny

rozsáhlejší zemědělské plochy orné půdy a mírnější svahy. Objevují se plošné eroze na hřebtech a konvexních částech úbočí a rýhová eroze.

3.3.12 Vodní toky

Katastrálním územím protéká Kudlovický potok, do kterého se vlévá před jeho zastavěnou částí Jankovický potok (Vrbka). Na okraji intravilánu Protéká Halenkovický potok (Trávníček) a plavební kanál. Kudlovický potok podtéká plavební kanál, tzv. Baťův kanál a vlévá se do slepého ramena řeky Moravy, vzniklého při regulaci toku řeky.

Kudlovický potok je ve správě Povodí Moravy Brno. Koryto je v celé délce průtoku obcí stabilizováno směrově i výškově. Na tomto potoku bylo v roce 1998 vybudováno protipovodňové opatření, protože potok při zvýšené hladině vody přímo ohrožuje jihovýchodní část obce. Halenkovický potok (trávníček) protéká na okraji intravilánu obce a obec tak neovlivňuje. Potok má ve své správě OSMS Brno. Plavební kanál protéká v extravilánu obce a obec neovlivňuje. Kanál je ve správě povodí Moravy Brno. Jankovický potok protéká mimo zastavěnou část obce a obec neovlivňuje.

3.4 Doprava

Řešeného území obce Babice se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic I. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dopravy železniční, vodní, cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy letecké a mimo zájmy výstavby dálnic.



Obr.2 Silniční a dálniční síť 2007

3.4.1 Silnice

Řešeným územím prochází silnice I. třídy číslo 55 Olomouc - Uh. Hradiště-Břeclav - st. hranice a silnice III. třídy číslo 432 20 Jarohněvice – Chříbsko – Babice. Obě silnice jsou pokryty živičným krytem bez předlažby. Po celé délce trasy obou silnic jsou jednostranně vedeny chodníky o šířce cca 1,5 metru.

Vzhledem k dopravní zátěži zlínské aglomerace je navržen obchvat za tratí ČD s napojením obce prostřednictvím jednoho napojení na stávající silnici I/55.

3.4.2 Místní komunikace

Stavebně-technický stav místních komunikací závisí na zástavbě a majetkových podmínkách. Vzhledem k rovinatému území je většina zástavby a komunikací vedena v pravoúhlém systému s dostatečnými šířkovými, směrovými i prostorovými parametry. Problém je počet a způsob napojení místních komunikací na silnici I/55. Ve staré zástavbě jsou komunikace místy těsně obestavěné jednopruhové s nedostatečným prostorem. Vozovka souběžná se silnicí I/55 je jednopruhová obousměrná s výhybnami. Část komunikací v nejstarší zástavbě má charakter obytné zóny.

3.4.3 Statická doprava

Statická doprava je zajištěna zejména odstavnými a parkovacími plochami pro osobní automobily mimo dobu jejich používání. Protože nelze stanovit funkci a náplň soukromých zařízení občanské vybavenosti, musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Parkování v obytných zónách rodinných domků je realizováno na soukromých pozemcích, ve vjezdech, případně na vozovkách. Garážování vozidel je řešeno přímo na pozemcích nebo v objektech rodinných domů. Samostatné jednopodlažní garáže se nachází u bytových objektů. Nedostatečné je parkování sloužící zaměstnancům firmy HAMÉ a u fotbalového hřiště.

3.4.4 Hromadná doprava

V obci není klasická hromadná doprava. Jedná se spíše o dojíždění do zaměstnání, do škol atd. Tato doprava je na území obce zajištěna autobusovými linkami a vlakovými spoji. Obec Babice je vzhledem k počtu pracovních příležitostí důležitým dopravním cílem. Docházkové vzdálenosti na zastávky autobusových linek se pohybují od 300 do 500 metrů.

Zastávky pokrývají mimo východní část obce celé zastavěné území. Většina zastávek je situována na silnici I/55.

3.4.5 Železniční doprava

Obcí probíhá trať ČD č. 330 Břeclav – Přerov. Trať je vedena v přímé trati. V roce 2001 byla rekonstruována pro jízdní rychlost 160 km/h. V železniční zastávce Huštěnovice-Babice jsou dvě průběžné koleje a 2+1 manipulační. Příchod k nástupištím je mimoúrovňový podchodem. Křížení trati s pozemními komunikacemi pro motorový provoz jsou řešeny jako úrovně se zabezpečovacím zařízením.

3.4.6 Vodní doprava

Východní části katastrálního území obce protéká řeka Morava a Baťův plavební kanál. Plavební kanál nemá v současné době hospodářský význam. Po úpravách slouží k rekreačnímu využití v letních měsících.

3.4.7 Cyklistická doprava

Vzhledem k rovinatému terénu má obec vhodné podmínky k cyklistické dopravě. Mezi Babice a Huštěnovicemi byl vybudován samostatný chodník pro pěší a cyklisty. Obcí prochází regionální cyklotrasa 47B Napajedla – Spytihněv – Uherské Hradiště, jako varianta dálkové cyklotrasy 47 – Moravská stezka. Stezka vede podél plavebního kanálu. Stezka byla nedávno pokryta novým živičným povrchem, a proto je hojně využívána.

3.4.8 Pěší doprava

Pěší doprava je soustředěna k příčným propojením v uličních prostorech. Provoz pěších podle průtahů silnic a podél místních komunikací je závislý na uličním prostoru. V nové zástavbě rodinných domů jsou chodníky řešeny většinou oddělené od automobilového provozu. Výjimku tvoří ulice Zahradní, kde chodníky nejsou. Ve staré zástavbě nejsou chodníky vybudovány a chodci používají vozovku.

3.4.9 Dopravní zařízení

V obci se nachází jedno dopravní zrcadlo, umístěné v prostoru před nákupním střediskem.

3.5 Technická infrastruktura

3.5.1 Zásobování vodou

Zastavěné území obce Babice má veřejný vodovod. Tento byl vybudován v letech 1994-1996. Do té doby byla obec zásobena vodou z vlastních studní, ty vlivem poklesu hladiny podzemní vody již nedostačovaly k zásobení obce.

Vodovod je součástí systému vodovodní sítě „Vodovod Babicko“. Tento systém je zásobován z vlastního zdroje pitné vody. Voda je odebírána ze dvou vrtů: 1. vrt je vyvrtán do hloubky 80 m a dává 9 litrů za sekundu, 2. vrt je vyvrtán do hloubky 40 m dává 4 litry za sekundu. Má vlastní úpravnu vody a akumulční vodojem 2*250 m³ s hladinou 261,0/257,0 m.n.m. Výsledkem je voda mírně tvrdá, použitelná pro kojení. V úpravně vody se též ze surové vody odbourávají prvky železa, manganu. Voda z místního vodovodu je odebírána z 99 % přípojek. V obci jsou veřejné rozvody vody vedeny v potrubích PVC a PE převážně v prostoru chodníků a v zelených pásích. Hlavní přivaděč PVC 160 mm je veden od obce Traplice kolem firmy HAMÉ do středu obce, kde se dále větví potrubím PVC 110 mm. Na řadech jsou osazeny podzemní armatury, včetně podzemních hydrantů H80.

Místní zdroje vody-studny- jsou již převážně používány jen pro užitkovou vodu. Ve výhledovém období bude veřejný vodovod rozšiřován na západní části obce, kde je plánována nová výstavba.

3.5.2 Odpadní vody

Obec Babice má vybudovanou novou centrální čistírnu odpadních vod. Čistírna je majetkem obce. Slovácké vodárny a kanalizace jsou pouze jejím provozovatelem, a to na základě smluvního vztahu s obcí. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu určenou k čištění odpadních vod obce. Odpadní vody obce jsou na ČOV přiváděny jednotnou kanalizační sítí, která je vybudována v celé obci. Území obce je rovinné a kanalizace je položena v malých spádech, v některých úsecích to má vliv na zanášení kanalizace.

Kanalizace v obci byla budována postupně. Starší úseky kanalizace, budované před 50 a více lety, jsou z trub betonových. Novější úseky pak z trub PVC a PVC korugované. V letech 202 byl dokončen podél Kudlovického potoka kanalizační sběrač, který podchycuje již veškeré splaškové vody a odvádí je na čistírnu odpadních vod. Celková

délka kanalizací v obci je 9 705 m, z toho v majetku SVK a.s. je 6 905m. Maximální profil potrubí je 1000 mm.

Čistírna se sestává ze 3 částí - mechanické, biologické a dalších částí ČOV. V mechanické části je z přitékajících splaškových vod odstraňován štěrk, písek a větší předměty. V biologické části se pomocí aktivních bakterií, které se přeměňují na dusitany a dusičnany. Důležitou součástí čistírny je dešťová čerpací stanice s čerpadly o výkonu 645 l/sek. Tato při zvýšeném průtoku v Kudlovském potoce nebo při přívalových deštích chrání níže položené obce před zatopením. Na kanalizaci je připojeno 971 domácností. Babická čistírna se řadí ke středně malým čistírnám.

Kapacita centrální ČOV zajišťuje čištění splaškových vod pouze z rodinných domů a OV. Firma HAMÉ, zemědělské družstvo a ostatní podniky mají samostatné ČOV.

3.5.3 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené vedení VVN

V samotné obci ani v jejím blízkém okolí se nenachází žádná zařízení tohoto charakteru.

Vedení VN

Obec Babice je zásobena elektrickou energií z odboček kmenového vedení VN č. 10 a VN č. 55, které jsou napájeny z rozvodny Otrokovice a Uherské Hradiště. Všechny přípojky VN jsou vedeny v nadzemním provedení holými (neizolovanými) vodiči AlFe 3*50 (42/7) mm², kromě přípojky pro T4 Stas, která je vedena zemním kabelem typu AXEKCY.

TS

V katastru obce je vybudováno 15 trafostanic, z toho 6 trafostanic není v majetku E-ON a.s. Všechny stanice jsou v provedení venkovním – sloupové.

Rozvodná síť NN

Rozvodná síť je po částečné rekonstrukci a v současné době je její provoz bez problémů. Větší část sítě je vedena volným vedením vodiči AlFe po střešnicích nebo betonových podpěrných bodech, asi 70%. Zbytek sítě je veden podzemními kabely AYKY nebo ANKTOPV. V roce 2004 provedla rozvodná společnost E-ON a.s. výměnu 16 rozpojovacích skříní, z důvodu zvýšení bezpečnosti.

Plánovaný rozvoj

Stávající transformační zařízení není ani zdaleka využito na optimálních 80%, a proto bude zřejmě vyhovovat i mírnému nárůstu odběru elektrické energie. Rozvodná síť NN je v celkově dobrém stavu, z tohoto důvodu správce sítě neplánuje v příštích letech žádnou

větší rekonstrukci. Pro budování nové zástavby a její požadavky na připojení do elektrické sítě, je nutno řešit individuálně se správcem sítí.

Veřejné osvětlení

Síť veřejného osvětlení je v současné době po úplné rekonstrukci.

3.5.4 Zásobování plynem

Obec Babice je celá plynofikována. Napojení na VTL plynovod ocel DN 200 mm je VTL plynovodní přípojkou. Hlavní VTL plynovod je vedený podél plavebního kanálu vybudovaný v letech 1992. VTL plynovodní přípojka ocel DN 80 mm je ukončená regulační stanicí RS 1200 VTL/STL, situovanou v lokalitě „Záhumení“. Z regulační stanice jsou provedeny rozvody po celé obci v tlaku 150 kPa a dimenzích IPE 63-110 mm. STL rozvody jsou propojeny se stávajícími STL plynovými rozvody v obcích Traplice, Kudlovice a Jalubí, kde je systém zaokružován a propojen na regulační stanici RS 3000 VTL/STL.

Rozvody jsou v obci Babice vedeny převážně v zelených pásích a chodnících. Na několika místech plynovod přechází ocelovým potrubím vodoteč Kudlovického potoka. Pro současný stav i pro případný rozvoj obce je stávající kapacita STL plynovodních rozvodů dostačující.

3.5.5 Spoje a spojovací zařízení

Hlavním provozovatelem spojovacích zařízení je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Telefonizace obce Babice je zajišťována automatickou telefonní ústřednou. Kapacita ústředny je v současné době dostačující. Stávající rozvodná síť je vedena asi z 80% podzemními kabely vyhovující kapacity. V okrajových částech obce je síť provedena nadzemním vedením.

Příjem TV signálu je prováděn příjmem signálu TV vysílače Brno – Kojál, vysílač Nové město nad Váhom – Velká Javorina. Všechny tyto signály jsou vysílány s horizontální polarizací.

3.5.6 Odpadové hospodářství

V obci je zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Likvidaci domovního odpadu zajišťuje firma OTR – technické služby. Tuto firmu obec najímá na vývoz domovního odpadu ale i tříděného odpadu. V zimních měsících je využíváno techniky této firmy i k údržbě místních komunikací. Odpad je odvážen na skládku do Otrokovic – městské části Kvítkovice. Likvidace PET lahví zajišťuje soukromá firma. Sběr PET lahví se uskutečňuje jednou za měsíc a to pouze v pytlích k tomu určených. V obci je též dvůr sběrných surovin a sběr nebezpečného odpadu.

3.6 Demografické a statistické údaje

viz. Příloha č.1

3.7 Bydlení

Nejrozšířenější forma bydlení v obci je bydlení v v řadových rodinných domech a v samostatně stojících rodinných domech. Jen malá část obyvatel bydlí v menších bytových domech u základní školy. Část novější zástavby je tvořena řadovými domy s plochou střechou. Kvalita bydlení je dobrá především v lokalitách vzdálenějších od železniční trati a od silnice I/55. V obci jsou připraveny další dvě lokality pro výstavbu nových RD. Domovní a bytový fond viz Příloha č.1.

3.8 Občanská vybavenost

V obci je v jednom velkém objektu:

- obecní úřad
- matrika
- obřadní místnost
- společenský sál
- zázemí včetně výstavních prostor pro potřeby obce
- místní knihovna

- obecní archiv a sklad
- pedikura, manikura
- bufet

Základní vybavenost:

- zdravotní středisko
- veterinární stanice
- lékárna
- základní devítiletá škola
- mateřská škola
- kostel
- fara
- hřbitov
- smuteční síň
- pošta

3.9 Sport, rekreace a cestovní ruch

Obec Babice leží v oblasti cestovního ruchu III. Kategorie „SLOVÁCKO“. Je sídlem venkovského typu, ležícím v oblasti intenzivní zemědělské velkovýroby. Rekreční funkce vlastního území je omezená.

Rekreace dlouhodobá

Obec Babice ani její zájmové území nejsou pro cestovní ruch a dlouhodobou rekreaci příliš vhodné.

Rekreace krátkodobá víkendová

Tento druh rekreace je částečně realizován v několika chatových lokalitách nacházejících se v zájmovém území. Celkový počet chat je asi 65. Rozvoj stávajících chatových lokalit je ukončen a se zakládáním nových se neuvažuje. Sídlem a rekreačním využitím chalup je obec Kudlovice, část Dolina. V Babicích jsou chaty rozmístěny převážně kolem slepých ramen řeky Moravy.

Rekreace krátkodobá každodenní

Rozvoj tohoto druhu rekreace byl realizován vybudováním sportovišť v obci. V okolí základní školy byly zbudovány tenisové kurty s občerstvením, které přes léto slouží všem

obyvatelům a častým tenisovým turnajům. Dále pak je to betonové hřiště, na kterém jsou umístěny rampy, pískoviště, průlezky, dětská horolezecká stěna, volejbalové hřiště na plážový volejbal atd.. Ve školní zahradě bylo vybudováno atletické sportoviště, které převážně slouží žákům školy. Stavbě tohoto hřiště musel ustoupit školní ovocný sad. Dále pak jako sportoviště slouží fotbalové hřiště a k němu patřící posilovna.

Nově byla v letošním roce otevřena cyklostezka z Babic do Starého města s asfaltovým povrchem, na které je v letních a jarních měsících velký provoz.

Díky otevření přístaviště na Baťově kanále v Babicích se rekreace částečně rozšířila i o vodní turistiku.

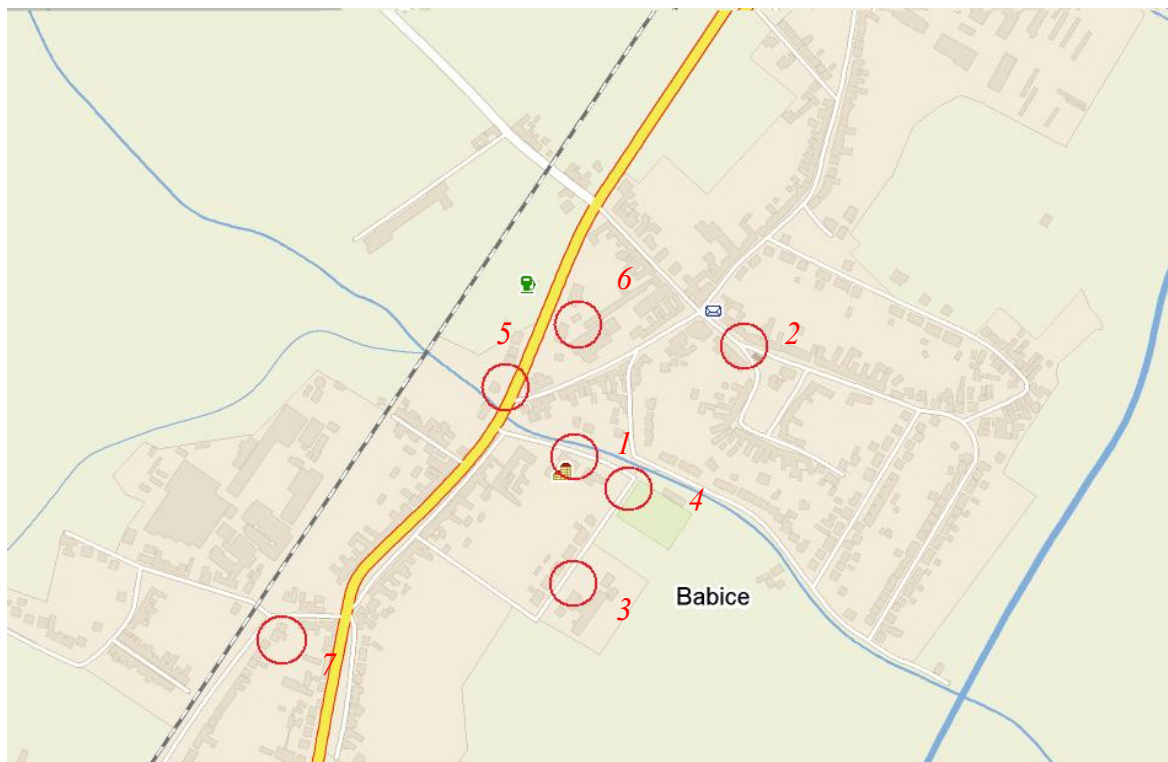
3.10 Urbanistická koncepce obce

3.10.1 Urbanistická kompozice

Obec Babice se rozkládá asi 8 km severně od Uherského Hradiště na pravém břehu řeky Moravy. Obec se řadí z hlediska urbanismu mezi tzv. „návesní silnicovky“, což je jeden z nejrozšířenějších typů obcí v tomto kraji. Obec protíná silnice I/55, procházející ze severu na jih. Na tuto hlavní komunikaci dále navazují místní komunikace, které se dále rozvětvují. Obec nemá jasně stanovené centrum. Absence tohoto centra je považován za nedostatek urbanistické kompozice obce.

Mezi hlavní shromažďovací prostory patří:

1. plocha u obecního úřadu
2. plocha kolem křižovatky před kostelem
3. plocha u základní školy
4. plocha u fotbalového hřiště
5. plocha před lékárnou
6. plocha u restaurace Sport
7. plocha u areálu firmy Hamé



Obr.3 Shromažďovací prostory

3.10.2 Limity území z hlediska ŽP

Systém ÚSES

V katastrálním území obce Babice se nachází biocentra a biokoridory regionálního i lokálního významu a biocentrum a biokoridor neregionálního významu. Podstatou ÚSES je vymezovat přírodní plochy nebo plochy přírodě blízké v plošném rozsahu, který již není možné dál zmenšovat, aniž by došlo k ohrožení ekologické stability. Cílem ÚSES je vytvořit funkční síť navzájem propojených biocenter, která příznivě působí na okolní méně stabilní krajinu a umožňuje její polyfunkční využití. Biokoridory jsou ekologicky významnými krajinnými segmenty, které by měly podporovat a umožňovat kontakt a výměnu prvků bioty mezi jednotlivými biocentry. Biocentra zabezpečují prostor pro vývoj populací rostlin a živočichů typických pro odpovídající ekosystémy.

V případě, že trasy biokoridorů neprocházejí požadovanými přirozenými společenstvy jako jsou lesní porosty, břehové porosty, květnatá travobylinná společenstva a jsou tedy nefunkční, je třeba trasy koridorů vhodnými zásahy uvést do žádoucího stavu. Lokální biokoridory o min. šířce 15-20 metrů, regionální a neregionální 40-50 metrů. Do katastrálního území Babice zasahují různé úrovně prvků ÚSES.

3.11 Aktuální stav krajiny

3.11.1 Volná krajina

Katastrální území je cca z 95% území odlesněno, z toho je cca 10% zastavěno. $\frac{3}{4}$ zbylé části jsou zorněny, zbytek tvoří louky, sady, humna, zahrady a vinice.

Struktura půdního fondu (údaje z roku 2003) :

- celková výměra pozemků (ha):	661,2778
- lesní půda (ha):	1,7311
- louky (ha):	33,1782
- orná půda (ha):	434,2562
- ostatní plochy (ha):	69,4712
- ovocné sady (ha):	6,7935
- vinice (ha):	1,2941
- vodní plochy (ha):	46,8412
- zahrady (ha):	38,5183
- zastavěné plochy (ha):	29,1940
- zemědělská půda (ha):	514,0403

3.11.2 Zátopová území

Zátopová území jsou administrativně určená území, která mohou při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. V souvislosti s protipovodňovou ochranou bylo vybudováno ohrázování dolního toku Kudlovického potoka v délce cca 500 metrů. Dále je umístěn polder na levém břehu řeky Moravy zasahuje území od jihu vymezené Kněžpolským lesem a jeho blízkým okolím a zasahujícím na severu až po okraj katastru Napajedel.

3.11.3 Podzemní a povrchové vody

Dnešní regulovaná koryta řeky Moravy a jejích přítoků vykazují zmenšování propustnosti zemin díky naplaveninám. Mají pro podzemní vody hloubkově omezenou dotační i drenážní funkci. Hlavní proud podzemní vody sleduje údolí Moravy. Je dotován skrytými svahovými přítoky ze srážek do odkrytých hydrogeologických kolektorů přilehlých svahů.

3.11.4 CHOPAV

CHOPAV = chráněná oblast přirozené akumulace vod, kvartér řeky Moravy. Je vymezen pravým břehem řeky Moravy a silnicí I/55 ve směru Olomouc-Břeclav.

V chráněných oblastech přirozené akumulace vod se zakazuje:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžit, zpracovávat a ukládat radioaktivní odpady

3.12 Zeleň

Zeleň představuje významnou součást životního prostředí. Zejména na území sídelních útvarů mají plochy zeleně nezastupitelnou úlohu přírodních prvků v urbanizovaném prostoru a přirozeně zapojují sídlo do okolní krajiny. Zeleň ve volné krajině má vliv na vzhled krajiny, vytváří podmínky pro ekologickou stabilitu území.

3.12.1 Veřejná zeleň

Na území obce Babice se vzhledem k charakteru zástavby žádný veřejný park. Plochy veřejné zeleně, různá zákoutí a uliční zeleň, je třeba upravit a osázet dřevinami. Dle možností také provádět pravidelnou údržbu těchto ploch. Nová výsadba by se měla skládat z listnatých stromů a stromů typických pro toto území. Porosty podél vodních toků je třeba doplnit výsadbami přirozených druhů dřevin. Také je třeba doplnit oboustranné aleje podél silnic neovocnými stromy.

3.12.2 Obytná zeleň

Obytná zeleň je v Babicích reprezentována především rozlehlými zahradami u individuální výstavby. Tyto zahrady by měly být v co největší míře zachovány, protože přirozeně oddělují obytnou zástavbu od bloků orné půdy. Okolí bytových domů by bylo třeba doplnit

okrasnou zelení. Areál základní školy je obklopen zelení, včetně hlavního vchodu, který je parkově upraven.

3.12.3 Krajinná zeleň

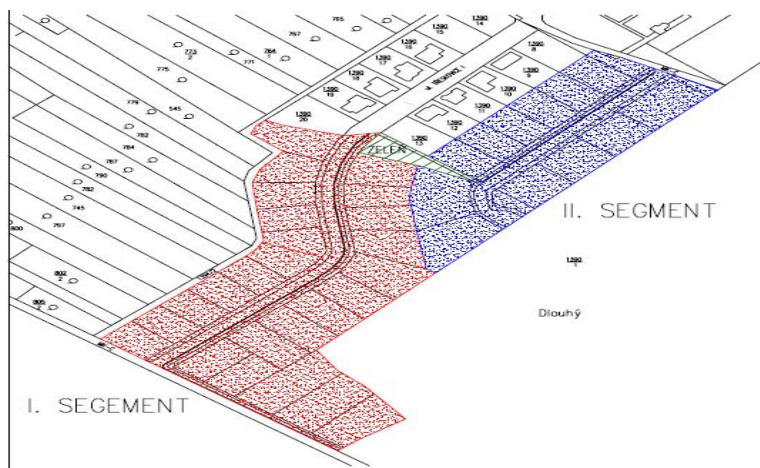
Krajinná zeleň je v obci omezena na minimum, protože obec je obklopena bloky orné půdy. Obec Babice je v zemědělsky intenzivně využívané ploché krajině Dolnomoravského úvalu. Lesní porosty se nachází až za řekou Moravou. Jedná se o kvalitní lužní lesy. Doprovodná zeleň je v krajině zastoupena především pobřežními porosty podél řeky Moravy a jejích pravostranných přítoků, porosty doprovázející slepá ramena řeky Moravy, vlastní koryto řeky a bývalé štěrkoviště (Uhliska).

4. URBANISTICKÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

Cílem navrhovaného řešení je navrhnout zástavbu rodinnými domy, včetně technického vybavení. Návrh je zpracován v jedné variantě územní studie. V návrhu je území rozděleno na dva segmenty, z nichž oba mají vlastní vstup do území místní komunikací, ale navzájem jsou propojeny odpočinkovou zónou a chodníkem pro pěší.

I. segment je celý průjezdný. Napojuje se v severní části na nově vybudovanou komunikaci a v jihozápadní části na stávající místní komunikaci, ta je přímo obsluhována ze silnice I/55 Olomouc - Uh. Hradiště - Břeclav - st. hranice. II. segment je napojen na místní komunikaci a v jižní části ukončen obratištěm. Jedná se o slepou komunikaci. Souběžně s výstavbou komunikace bude budován chodník pro pěší, oddělený od komunikace zeleným pásem. V návrhu jsou použity typové domky. Jde o jednopodlažní rodinné domy s možností využití podkroví s různou velikostní kategorií. V I. segmentu je 25 rodinných domů, které jsou umístěny na parcelách o velikosti: 600 m² (11), 800 m² (9), 900 m² (1), 1000 m² (1), 1300 m² (3). V II. segmentu je 12 rodinných domů. Z toho 10 jsou dvojdomky, 2 rodinné domy jsou samostatně stojící. Rodinné domky jsou umístěny na parcelách: 600 m² (6), 800 m² (3), 900 m² (1), 1300 m² (2).

Navrhované řešení umožňuje napojení na stávající síť technické infrastruktury s dostatečnou dimenzí (vodovod, kanalizace, plynovod, silová vedení, spoje). Navrhované řešení respektuje ochranná pásma energetiky a kanalizační sítě, které se území dotýkají. Taktéž respektuje dané podmínky pro využití území v CHOPAV.



5. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

5.1 Identifikační údaje

Zadavatel:	Navrhovatel:	Zpracovatel:
VŠB – TU Ostrava	Obec Babice	Vendula Bitomská
Fakulta stavební	Babice 508	Babice 491
Katedra Městského inženýrství 222	687 03, Babice	687 03, Babice

5.2 Podklady

5.2.1 Výchozí podklady

- územní plán obce Babice (z r. 1993)
- změna územního plánu č. 13 (z r. 2004)

5.2.2 Mapové podklady

- změna územního plánu č. 13
- katastrální mapa
- Zabaged výškopis
- Zabaged polohopis
- Zabaged ortofoto mapa
- výkres širších vztahů obce Babice
- výkresy inženýrských sítí

5.2.3 Další podklady

- výkresy JDTM – silová vedení, vedení telefonní linky, vedení veřejného vodovodu, vedení veřejné jednotné kanalizace, vedení plynovodu (www.jdtm-zk.cz)
- informace o parcelách (www.cuzk.cz)

5.3 Údaje o zadání

Zadání poskytla obec Babice. Cílem řešení bakalářské práce je navrhnout zástavbu rodinnými domy v obci Babice, část Třeskovice. Návrh bude obsahovat rozvržení ploch pro bydlení pro cca 37 rodinných domů, dopravních a odstavných ploch, veřejných prostranství, zeleně a zásady připojení na inženýrské sítě v návaznosti na okolní zástavbu obce. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách obce. Dokumentace bude zpracována v rozsahu jedné varianty územní studie.

5.4 Vymezení území

Řešeným územím je lokalita „Třeskovice“. Tato lokalita je ve změně územního plánu č. 13 (z r. 2004) označená jako zastavitelné území. Za tímto účelem byl proveden výňatek ze Zemědělského půdního fondu. Řešené území zahrnuje pozemky s parcelními čísly 1390/2, 1390/4, 1390/5. Rozkládá se v přímém sousedství základní školy.

Území je rovinné s velmi mírným sklonem k jihovýchodu. Nachází se na jihozápadní části obce. Od jihovýchodu, jihu a jihozápadu je území obklopeno zemědělsky obhospodařovanými plochami-ornou půdou. Ze severní části je lokalita vymezena stávající zástavbou obce Babice.

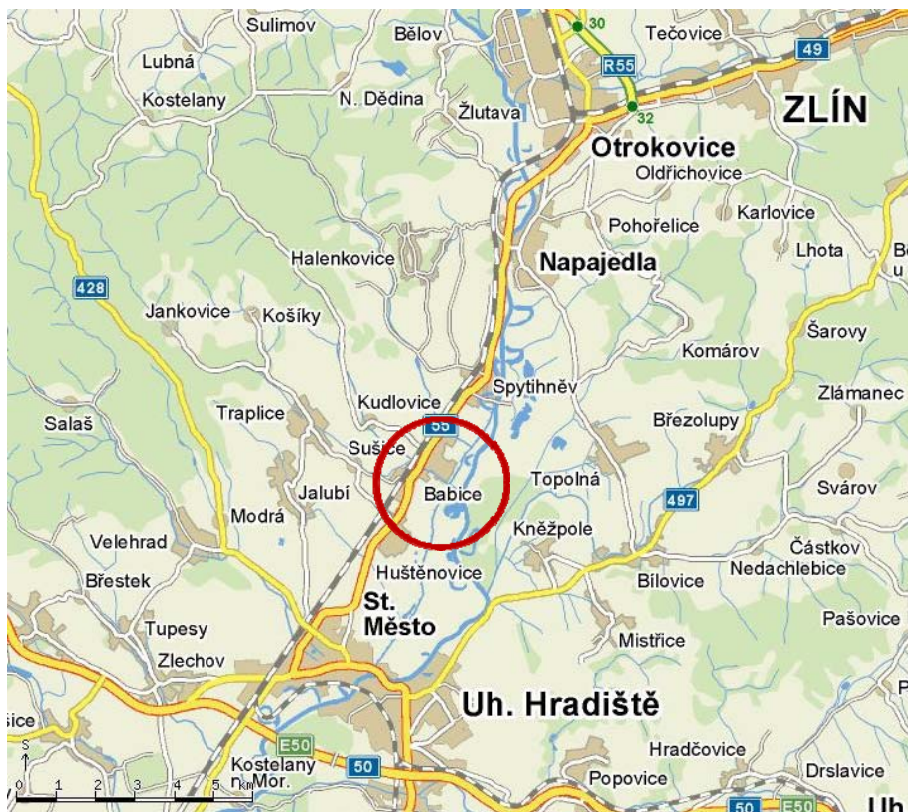
Lokalita je přístupná ze severní a jižní části místní obslužnou komunikací. Místní komunikace na jižní části je přímo napojená na silnici I/55. Převládající směr větrů je ze severozápadu na jihovýchod (průměrná rychlost 2,5 m/s). Velikost řešeného území je cca 3,6 ha, tj. 36 000 m².

5.5 Širší vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů obcí prochází ze severu na jih silnice I. třídy číslo 55 Olomouc - Uh. Hradiště-Břeclav - st. hranice a silnice III. třídy číslo 432 20 Jarohněvice – Chříbsko – Babice. Obcí probíhá trať ČD č. 330 Břeclav – Přerov. Trať je vedena v přímé trati. V roce 2001 byla rekonstruována pro jízdní rychlost 160 km/h. V železniční zastávce Huštěnovice-Babice jsou dvě průběžné koleje a 2+1 manipulační. Příchod k nástupištím je

mimoúrovňový podchodem. Křížení trati s pozemními komunikacemi pro motorový provoz jsou řešeny jako úrovně se zabezpečovacím zařízením.

Ostatní širší vztahy obce jako jsou OV, nadřazené silové vedení a další, jsou detailněji rozebrány a vykresleny na výkrese V.Č. 1



Obr.5 Širší vztahy obce (www.mapy.cz)

5.6 Limity v území

Znamé limity využití území:

- OP silového vzdušného vedení VN 22 kV (7 m)
- OP jednotné kanalizace DN 500 (2,5 m od líce potrubí)
- celé řešené území leží v hranicích CHOPAV
- lokalita nepatří do zátopového území

Nové limity funkčního využití:

- funkční vymezení ploch v řešené lokalitě: plochy pro bydlení, pro technickou infrastrukturu, místní komunikace, komunikace pro pěší, plochy zeleně, plochy pro hospodaření s tříděným odpadem, odpočinkové plochy.

5.7 Funkční využití ploch

5.7.1 Bydlení v izolovaných RD

Plochy označené na výkrese V.Č. 3 jako **A1**, **B1** a **C**, jsou určeny pro zástavbu izolovanými RD s možností vybudování technického zázemí k bydlení. Tyto plochy jsou přístupné z navrhované místní obslužné komunikace.

Přípustné využití plochy:

- bydlení v individuálních rodinných domech s okrasnou a užitkovou zelení, chování drobného hospodářského zvířectva.
- doprava v klidu: garážování, parkování
- zeleň
- sítě a přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

5.7.2 Bydlení ve dvojdomech

Plochy označené na výkrese V.Č. 3 jako **A2**, **B2**, jsou určeny pro zastavění rodinnými dvojdomy s možností vybudování technického zázemí k bydlení. Tyto plochy jsou přístupné z navrhované místní obslužné komunikace.

Přípustné využití plochy:

- bydlení v individuálních rodinných domech s okrasnou a užitkovou zelení, chování drobného hospodářského zvířectva.
- doprava v klidu: garážování, parkování

- zeleň
- sítě a přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

5.7.3 Zeleň

Plochy označené na výkrese V.Č. 3 jako **ZELENÝ PÁS**, jsou určeny především k vedení sítí technické infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- vysázení travních porostů
- sítě a přípojky technické infrastruktury

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

Plochy označené na výkrese V.Č. 3 jako **ZELEŇ**, jsou určeny k vysázení nízkými travními porosty a vzrostlou zelení (stromy, keře)

Přípustné využití plochy:

- vysázení travních porostů a vrostlé zeleně
- osazení prvků městského mobiliáře (odpadkové koše, lavičky)
- dlážděné plochy pro přístup k lavičkám

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

5.7.4 Odpočinková zóna

Plocha označená na výkrese V.Č. 5 jako **ODPOČINKOVÁ ZÓNA**, slouží jako místo pro zastavení při procházkách, např. maminky s dětmi a působí jako odlehčující prvek v souvislé zástavbě. Odpočinková zóna je přístupná z navrhovaného chodníku pro pěší.

Přípustné využití plochy:

- vysázení travních porostů a vrostlé zeleně
- osazení prvků městského mobiliáře (odpadkové koše, lavičky)
- dlážděné plochy pro přístup k lavičkám

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

5.7.5 Zóna pro shromažďování tříděného odpadu

Plocha označená na výkrese V.Č. 3 jako **PROSTOR PRO KONTEJNERY TŘÍDĚNÉHO ODPADU**, slouží ke shromažďování tříděného odpadu v nádobách k tomu určených a barevně rozlišených se slovním popisem. Nádoby jsou přístupné z navrhované místní obslužné komunikace.

Přípustné využití plochy:

- dlážděná plocha pro umístění nádob
- umístění samostatných nádob
- umožnění přístupu k vyprazdňování nádob

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

5.7.6 Parkovací stání

Plocha označená na výkrese V.Č. 3 jako **P**, slouží jako doplňkové parkování a odstavná plocha. Parkovací stání jsou přístupné z navrhované místní obslužné komunikace.

Přípustné využití plochy:

- dlážděná plocha
- využití pro parkování a dočasné odstavení vozidel

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti a zařízení, které nejsou přípustné

5.8 Vlastnictví pozemků

Celé řešené území je v majetku obce Babice. Záměrem obce je vybudovat na území technickou infrastrukturu, místní komunikace a chodníky pro pěší. Poté provést prodej soukromým subjektům.

6. TECHNICKÁ ZPRÁVA

6.1 Zastavovací plán

Navrhované řešení respektuje změnu územního plánu č. 13 z r. 2004, která se týká lokality „Třeskovice“. Obytná zástavba je řešená jako otevřená. Zástavba je tvořena ze dvou částí, které jsou navzájem propojeny chodníkem pro pěší a odpočinkovou zónou. Severozápadní část – I. segment – je protnutá navrhovanou místní komunikací, po jejíchž obou stranách jsou vystavěny samostatně stojící rodinné domy. Jihovýchodní částí probíhá komunikace, která je ukončena obratištěm. Po obou stranách této komunikace jsou vystavěny rodinné dvojdomky a u obratiště jsou dva samostatně stojící rodinné domy.

Severním vstupem do tohoto území probíhá nadzemní vedení VN 22 kV. Je respektováno ochranné pásmo. Na jedné straně ochranného pásma je veřejná zeleň. Druhá strana ochranného pásma částečně zasahuje do zahrady dvojdomku.

Podél místních komunikací jsou vystavěny izolované rodinné domy a dvojdomy, které podléhají prostorovému a plošnému uspořádání a regulačním prvkům.

Celkový počet rodinných domů je 37, a tím je plně pokryt předpokládaný rozvoj tohoto území.

Etapy výstavby:

- realizace inženýrských sítí a komunikace v I. segmentu
- výstavba rodinných domů v I. segmentu a jejich technického vybavení.
- výstavba komunikace v II. segmentu
- výstavba pěší komunikace spojující obě části
- výstavba rodinných domů v II. segmentu a jejich technického vybavení.

Přesnější rozvržení funkčních ploch je znázorněno v grafické příloze ve výkresech V.Č. 3 a V.Č. 4.

6.2 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Šířky nově rozvržených parcel se pohybují od 20 m do 40 m. Velikosti jednotlivých parcel jsou uvedeny na výkrese V.Č. 4. Odstup rodinných domů od hranice pozemku musí být minimálně 3,5 metru. Pokud se v přilehlém průčelí nevyskytují okna obytných místností, pak se tato vzdálenost může snížit na 2 metry. Vzdálenost od rodinných domů ke komunikaci je určena stavební čarou. Ta musí být respektována všemi objekty.

Rodinné domy jsou řešeny jako jednopodlažní s možností využití podkroví. Hřebeny střech jsou orientovány rovnoběžně s komunikací. Sklony střech se pohybují od 35° do 45°. Odstupy rodinných domů od komunikace respektují stavební čáru, která je ve vzdálenosti 5 m od komunikace. Na straně komunikace, kde je vybudovaný chodník pro pěší, je vzdálenost stavební čáry od komunikace 7,5 m. Odsazení rodinných domů od stavební čáry je maximálně 5 metrů.

V rámci územní studie, která řeší funkční využití ploch, byl proveden návrh jednotlivých ploch a staveb na nich. Tento návrh je pouze informativní. Dává představu o možném využití těchto ploch a vytvoření zeleně, a proto při budoucí výstavbě nebude kladen důraz na dodržení tohoto členění.

6.3 Dopravní řešení

6.3.1 Silniční komunikace

Vozovka bude provedena jako středně nosná konstrukce s živичným asfaltovým povrchem. Podélný sklon vozovky je dán výškovým členěním terénu. Příčný sklon komunikace bude proveden jednostranně nebo střechovitě se spádem 2,5%. Obrubníky budou betonové se snížením u vjezdu k jednotlivým rodinným domům. Poloměry zaoblení nároží křižovatek budou 7 metrů. Tento poloměr je dán normou ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Komunikace jsou navrženy v šířce 6,0 m dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Území je rozděleno na dva segmenty vzájemně propojenými pěší komunikací. I. segmentem probíhá komunikace ze severní části do jižní. V severní části se napojuje na

stávající, nově vybudovanou komunikaci a v jižní části se napojuje na místní komunikaci. Komunikace II. segmentu je napojena v severní části na stávající komunikaci a ukončena obratištěm. Tato komunikace není průjezdná, jde o slepou komunikaci. Řešení komunikací je znázorněno na výkrese V.Č. 3. V těsném sousedství řešené lokality je budována nová zástavba, na kterou je mnou navrhované řešení přímo napojeno. Prozatím se neuvažuje o zatřídění tohoto území do obytné zóny se sníženou rychlostí. Návrhová rychlost je tudíž zvolena 50 km/h.

6.3.2 Komunikace pro pěší

Při provádění komunikací pro pěší je nutno respektovat ustanovení vyhlášky 369/2006 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Komunikace pro pěší jsou řešeny jednostranně, vedeny jsou podél místních komunikací. Od komunikací jsou odděleny zeleným pásem o šířce 500 mm. Komunikací pro pěší jsou propojeny segmenty řešené zástavby.

Povrch chodníků bude proveden ze zámkové dlažby šedé barvy a uložen do šterkového lože. Šířka chodníku je 2,0 m. Příčný spád chodníku je jednostranný se sklonem 2% směrem k zelenému pásu, který bude odvádět dešťovou vodu. Podélný spád je řešen s ohledem na výškové členění terénu, bude kopírovat podélný sklon vozovky.

6.3.3 Parkování a odstavování motorových vozidel

Přestože se předpokládá, že parkování a odstavování vozidel bude řešeno přímo na pozemcích vlastníků, je v území vybudováno 8 pomocných parkovacích stání v případě návštěv. Systém řazení parkovacího stání je podélný. Počet parkovacích stání byl zvolen dle doporučeného základního ukazatele odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6110 tab.34. V obytných okrscích připadá na 20 obyvatel 1 parkovací stání. Při navrhovaném počtu 8 parkovacích stání je tomuto požadavku vyhověno. Příčný spád bude jednostranný 2,5%. Další možné parkování je podél komunikace tak, aby vždy zůstal min. průjezdný profil 3,0 m. Plochy parkovacích stání na pozemcích stavebníků zpevní sám stavebník.

6.4 Zásobování pitnou vodou

V zájmovém území se nenachází žádné vedení vodovodních sítí. Vodovod bude napojen na obecní vodovodní řád. Navrhovaný vodovodní řád má dvě větve. Napojení větve v I. segmentu bude provedeno dle doporučení vlastníka sítě v severní části v místě přístupu do lokality. Napojení větve v II. segmentu je patrné na výkrese V.Č. 3. V místě napojení je vodovod ukončen stávajícím hydrantem.

Dle vyjádření správce sítě Sdružení obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti „Babicko“, lze lokalitu zásobovat vodou v popsanych bodech. V návrhu je provedeno připojení stávajících bodů plastovým potrubím PVC DN 110 nebo PVC DN 90. Trasa vodovodu je vedena v zelených páslech podél komunikace. Připojení objektů bude provedeno pomocí navrtávek. Dle navrhovaného počtu rodinných domů se předpokládá stejný počet vodovodních přípojek, tj. 37. Dle zákona 274/2991 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je stanoveno ochranné pásmo pro DN do 500 mm na 1,5 m od líce potrubí na každou stranu potrubí. Výpočet potřeby pitné vody je proveden v příloze č. 1.

6.5 Kanalizace

Zájmovým územím prochází v severní části potrubí veřejné jednotné kanalizace PVC DN 500, které dále pokračuje přímo do místní ČOV. Do této sítě bude zaústěna kanalizace II. segmentu. Kanalizace I. segmentu je navržena jako prodloužení nově vybudované kanalizace v severní části PVC DN 300. Tato ústí do výše zmíněné jednotné kanalizace PVC DN 500 zaústěné do místní ČOV. Řešení je patrné na výkrese V.Č. 3. Nová kanalizace bude provedena z PVC DN 300a vedená v ose komunikace. Do kanalizace bude zaústěna dešťová voda pomocí uličních vpustí, které jsou součástí zpevněné plochy. Při výstavbě budou provedeny odbočky pro možnost napojení budoucích objektů.

Dle zákona 274/2991 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je stanoveno ochranné pásmo pro kanalizační stoky DN do 500 mm na 1,5 m od líce potrubí na každou stranu potrubí. Výpočet potřeby pitné vody je proveden v příloze č. 2.

6.6 Zásobování elektrickou energií

Okrajovou částí na severu území prochází nadzemní vedení VN 22 kV. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN, které je 7 m na každou stranu krajního vodiče.

Kabelové vedení NN bude provedeno jednostranně podél komunikace v zeleném pásu. Pod komunikací a vjezdy bude kabelové vedení uloženo v chráničkách. Výpočet potřeby elektrické energie je proveden v příloze č. 3.

6.7 Zásobování plynem

V zájmovém území se nenachází žádné vedení plynovodu. Napojení I. segmentu bude provedeno jako prodloužení stávajícího STL plynovodu PE DN 63 v severní části. II. segment bude napojen v severní části na stávající STL plynovod PE DN 63. Řešení je patrné na výkrese V.Č. 3.

Sít plynovodu bude umístěna v I. segmentu pod chodníkem pro pěší a v II. segmentu v zeleném pásu podél komunikace v souběhu s ostatními sítěmi. Umístění těchto sítí je provedeno v závislosti na dodržení vzájemných odstupů při křížení i při souběžném vedení dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení s komunikací bude vedení STL plynovodu uloženo v chráničkách.

Odběrná místa se připojí na plynovodní vedení pomocí domovních přípojek v HUP s regulací a měřením odebraného množství plynu. Výpočet potřeby plynu je proveden v příloze č. 4.

6.8 Veřejné osvětlení

V zájmovém území se nevyskytuje žádné vedení veřejného osvětlení. Navržené vedení veřejného osvětlení bude provedeno jednostranně podél komunikace v zeleném pásu u komunikace. V odpočinkové zóně podél chodníku. Lamy budou od sebe navzájem vzdáleny cca 30 m. Výška sloupů veřejného osvětlení je navržena 6 m. Veřejné osvětlení bude napájeno kabelovým vedením.

6.9 Spoje

Telekomunikace bude v zájmovém území zajištěna vedením sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. V území je navrženo vedení spojovacích kabelů napojených na stávající vedení v severní části. Kabely jsou umístěny v zelených páslech souběžně s komunikací.

6.10 Nakládání s odpady

Komunální odpad bude umístěn do nádob na pozemcích u jednotlivých staveb. Počet a velikost nádob závisí na uživateli. Přesné umístění nádob určí uživatel, ale při vyprazdňování těchto nádob, musí být přístupny u komunikace. Např. u vjezdů na pozemky. Svoz komunálního odpadu je prováděn cyklicky jednou za 14 dnů. Tento je odvážen na skládku v Otrokovicích. Svoz PET lahví je prováděn 1 za měsíc v pytlích k tomu určených.

V severní části zájmového území bude vybudována zpevněná plocha pro umístění kontejnerů tříděného odpadu na sklo, plasty a papír.

6.11 Veřejná zeleň

V současnosti je v zájmovém území pouze luční porost. V návrhu je obsaženo vysazení travního porostu a vzrostlejší okrasné zeleně jako jsou listnaté stromy, lískové keře, jehličnaté stromy a živý plot v prostoru odpočinkové zóny. Na pozemcích u rodinných domů bude zeleň vytvořena uživateli dle vlastního uvážení a vkusu.

V orientačním propočtu stavby je zahrnuta příprava území pro výsadbu, práce výsadby a vybraná zeleň. Neobsahuje rozpočet na údržbu zeleně.

6.12 Odpočinková zóna

Odpočinková zóna v zájmovém území propojuje I. a II. segment území.. V severní části zóny bude zpevněná plocha a umístěny lavičky a odpadkové koše. U této plochy bude umístěna dětská dřevěná houpačka. Prostor pod a kolem houpačky bude vysypán dřevěnou

kůrou nebo jemným kamenivem a vymezen obrubníky. Odpočinková zóna bude dostupná z chodníku pro pěší, ke kterému je přilehlá.

Plocha mimo vydlážděný prostor bude osázena travním porostem a vzrostlejší zelení. Prostorové řešení je patrné na výkrese V.Č. 5. Odpočinková zóna je zahrnuta do orientačního propočtu stavby viz. kapitola 7, tab.15.

6.13 Mobiliář

V řešeném území, budou použity prvky mobiliáře, jako jsou odpadkové koše a lavičky. Tento mobiliář je navržen pouze v prostoru odpočinkové zóny a je zahrnut v orientačním propočtu stavby v příloze č.1.

7. POPIS RD

Návrh rodinných domů je pouze informační. Byly použity 4 typy rodinných domů společnosti G-servis. Tyto domy jsou rozmístěny na 37 parcelách s ohledem na prostorové možnosti jednotlivých parcel.

Typy použitých domků:

1. rodinný dům střední kategorie **JUNIOR PLUS**

- zastavěná plocha 139,1 m²
- orientace hlavního vstupu SV, JV, J
- tento typ domu použit na pozemky o velikosti 600 m², ve výkrese V.Č. 3 pozemky označeny **A1**
- podrobnější informace na výkrese V.Č. 6

2. rodinný dům střední kategorie **GALANT**

- zastavěná plocha 132,5 m²
- orientace hlavního vstupu S, SV, SZ
- tento typ domu použit na pozemky o velikosti 800 m², 900 m², 1000 m², ve výkrese V.Č. 3 pozemky označeny **B1**
- podrobnější informace na výkrese V.Č. 7

3. rodinný dům střední kategorie **IKARUS**

- zastavěná plocha 138,3 m²
- orientace hlavního vstupu J, JV, JZ
- tento typ domu použit na pozemky o velikosti 1300 m², ve výkrese V.Č. 3 pozemky označeny **C**
- podrobnější informace na výkrese V.Č. 8

4. rodinný dům liniový **LINEA 4**

- zastavěná plocha 138,3 m²
- orientace hlavního vstupu S, SV, SZ, V
- tento typ domu použit na pozemky o velikosti 600 m² a 800 m², ve výkrese V.Č. 3 pozemky označeny **A2, B2**
- podrobnější informace na výkrese V.Č. 9
- z tohoto typového liniového domu jsou v návrhu použity pouze dvě sekce

8. VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉ NÁROČNOSTI

V této fázi se uvažuje pouze s propočtem nákladů na hlavní distribuční síť jednotlivých energetických médií. Nejsou zde započítány náklady na rodinné domy a na přípojky technického vybavení k jednotlivým domům.

8.1 Vodovod

Do této položky jsou započítány náklady na výstavbu 2 větví vodovodního řádu PVC DN 100.

Tab.4 Vodovod – propočet nákladů

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Vodovod DN 100, 593,0 bm	1690,- Kč/bm	1 002 170,- Kč/bm
Celkem		1 002 170,- Kč/bm

8.2 Kanalizace-jednotná

Do této položky je započítána navržená kanalizace z PVC trub DN 300.

Tab.5 Kanalizace – propočet nákladů

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Kanalizace splašková, DN 300, 528,0 bm	6200,- Kč/bm	3 273 600,- Kč/bm
Celkem		3 273 600,- Kč/bm

8.3 Plynovod

V této položce je zahrnut rozvod STL plynovodu z trub PE DN 63.

Tab.6 Plynovod – propočet nákladů

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Plynovod, DN 63, 593,0 bm	1053,- Kč/bm	624 429,- Kč/bm
Celkem		624 429,- Kč/bm

8.4 Rozvody elektrické energie

V této položce je započítán rozvod NN 0,4 kV.

Tab.7 Rozvod el. energie – propočet nákladů

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Vedení NN 0,4 kV, 604,0 bm	1140,- Kč/bm	688 560,- Kč/bm
Celkem		688 560,- Kč/bm

8.5 Veřejné osvětlení

Zde je započítáno veřejné osvětlení včetně sloupů a svítidel, kabelové vedení.

Tab.8 Veřejné osvětlení – propočet nákladů

Položka	Jedn. Cena	Náklady
Sítě kabelové se sloupy do 8 m výšky, 16 ks	46 288,- Kč/ks	740 608,- Kč
Celkem		740 608,- Kč

8.6 Náklady na úpravu okolí, zeleň a odpočinkovou zónu

V této položce jsou započítány náklady na přípravu zeminy pro výsadbu, travní porost, vzrostlejší zeleň, prvky mobiliáře.

Tab.9 Náklady na úpravu okolí

Položka	Jedn. Cena	Náklady
odstranění stařiny (suchý travní porost), 530,7 m ²	17,-Kč/m ²	9 022,-Kč
příprava půdy pro výsadbu , 530,7 m ²	52,-Kč/m ²	27 596,-Kč
založení trávníku parkového, 530,7 m ²	52,-Kč/m ²	27 596,-Kč
výsadba listnatého str. s balem do v. 200 cm, 16 ks	952,-Kč/ks	14 800,-Kč
výsadba jehličnatého str. s balem do v. 100 cm, 9 ks	194,-Kč/ks	1 746,-Kč
výsadba keře do 50 cm výšky bez balu, 4 ks	264,-Kč/ks	1 056,-Kč
Lípa srdčitá, 1 ks	2 500,-Kč/ks	2 500,-Kč
Javor Babyka, 5 ks	2 999,-Kč/ks	14 995,-Kč
Jasan ztepilý, 5 ks	450,-Kč/ks	2 250,-Kč
Bříza, 6 ks	1 000,-Kč/ks	6 000,-Kč
Borovice černá, 5 ks	1 000,-Kč/ks	5 000,-Kč
Smrk ztepilý, 4 ks	700,-Kč/ks	2 800,-Kč
Líska obecná, 4 ks	199,-Kč/ks	796,-Kč
lavička, 8 ks	3 000,-Kč/ks	24 000,-Kč
odpadkový koš, 3 ks	1 000,-Kč/ks	3 000,-Kč
houpačka 9x250x210, 1 ks	5 552,-Kč/ks	5 552,-Kč
Celkem		297 887,-Kč

8.7 Propočet nákladů na komunikace

8.7.1 Náklady na pozemní komunikace

V této položce jsou započítány náklady na provedení živičného krytu komunikace včetně obrubníků.

Tab.10 Náklady na vozidlovou komunikaci

Položka	Jedn. Cena	Náklady
vozidlová komunikace, vč. obrubníků- živice, 3000m ²	1 056,- Kč/m ²	3 168 000,- Kč
Celkem		3 168 000,- Kč

8.7.2 Pěší komunikace a parkovací stání

Propočet se vztahuje na veškeré pěší komunikace, parkovací stání, zpevněné plochy.

Tab.11 Náklady na pěší komunikaci a parkovací stání

Položka	Jedn. Cena	Náklady
zámková dlažba, 1 2750m ²	1480,- Kč/m ²	1 887 000,- Kč
Celkem		1 887 000,- Kč

8.8 Celkové náklady na stavbu

V této položce nejsou započítány objekty rodinných domů a přípojky inženýrských sítí.

Tab.12 Celkové náklady stavby

Položka	Náklady
IS	5 495 127,- Kč
Úprava okolí	297 887,-Kč
Komunikace	5 055 000,- Kč
Projektové a průzkumné práce, 1,5%	162 720,-Kč
Náklady na umístění stavby, 5%	542 400,- Kč
Rezerva, 10%	1 084 801,- Kč
Celkem	12 637 935,- Kč
CELKEM ZAOKROUHLENO	12 700 000,- Kč

8.9 Použité podklady

Pro výpočet orientační ceny stavby byla použita následující literatura:

- ÚRS Praha a.s. Ukazatele průměrné orientační ceny na měrnou účelovou jednotu, ostatní položky převzaty z ceníků dodavatelů a výrobců.
- vyhláška Ministerstva financí č 540/202 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

9. ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce bylo vytvořit územní studii zástavby rodinnými domy a rozdělení funkčních využití ploch v obci Babice, část Třeskovice. Pro zpracování studie byly použity podklady poskytnuté obecním úřadem Babice, podklady od správců sítí, vlastní průzkumy a studijní materiály.

V úvodu textové části jsou uvedeny teoretické poznatky o obci, okolnosti podílející se na jejím rozvoji a východiska potřebná k řešení této lokality. V dalších částech je proveden popis návrhu, vlivu okolí na návrh, jeho vlivu na okolí s ohledem na respektování změny územního plánu č. 13.

Výsledkem studie je návrh, který funkčně a architektonicky vyhovuje dané lokalitě. V návrhu hraje důležitou funkci odpočinková zóna, která přerušuje plynulou zástavbu a vytváří tak klidový prvek v území. Navrhovaná studie obsahuje i řešení technické infrastruktury a dopravní obslužnosti v návaznosti na okolí.

V přílohové části práce je proveden orientační propočet stavby dle THU a předpokládané odběry vody, plynu, elektřiny a množství odpadních vod.

V případné realizaci navrhované zástavby vznikne kvalitní bydlení, které pokryje současné nároky obce při zvýšení počtu obyvatel.

10. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knihy:

- [1] MAIER, K.: *Územní plánování*, ČVUT, Praha, 2000.
- [2] NEUFERT, E.: *Navrhování staveb*, CONSULINVEST Praha, 1995
- [3] HASÍK, O.: *Územní plánování*, VŠB Ostrava, 2003
- [4] HASÍK, O.: *Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování*, VŠB Ostrava, 2007
- [5] ŠRYTR, P.: *Městské inženýrství I*. Academia Praha, 2001

Normy a zákony:

- [1] ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací
- [2] ČSN 73 6102, Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- [3] ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [4] ČSN 75 6101, Stokové sítě a kanalizační přípojky
- [5] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- [6] Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- [7] Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- [8] Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
- [9] Vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

www stránky:

- [1] ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ www.cuzk.cz
- [2] MAPY CZ www.mapy.cz
- [3] ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE www.uur.cz
- [4] SLOVÁCKÉ VODÁRNY A KANALIZACE www.svkuh.cz
- [5] E-ON www.eon.cz
- [6] JIHOMORAVSKÁ PLYNÁRENSKÁ www.rwe-jmp.cz
- [7] STAVÍME DŮM www.stavimedum.cz

- [8] PORTÁL ZLÍNSKÉHO KRAJE www.kr-zlinsky.cz/
- [9] ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR www.rsd.cz
- [10] TELEFONICA O2 CZECH REPUBLIC A.S. www.cz.o2.com
- [11] PROJEKT JEDNOTNÉ DIGITÁLNĚ TECHNICKÉ MAPY www.jdtm-zk.cz

Studijní podklady z předmětů:

- [1] Územní plánování
- [2] Typologie bytových a občanských staveb
- [3] Dopravní a hydrotechnické stavby
- [4] Základy architektury a urbanismu

11. SEZNAM TABULEK

Tab.1 - Charakteristika obce

Tab.2 - Průběh měsíčních teplot

Tab.3 - Průběh atmosférických srážek

Tab.4 - Vodovod – propočet nákladů

Tab.5 - Kanalizace – propočet nákladů

Tab.6 - Plynovod – propočet nákladů

Tab.7 - Rozvod el. energie – propočet nákladů

Tab.8 - Veřejné osvětlení – propočet nákladů

Tab.9 - Náklady na úpravu okolí

Tab.10 - Náklady na vozidlovou komunikaci

Tab.11 - Náklady na pěší komunikaci a parkovací stání

Tab.12 - Celkové náklady stavby

12. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr.1 - Pečeť obce Babice

Obr.2 - Silniční a dálniční síť

Obr.3 - Shromažďovací prostory

Obr.4 - Segmenty navrhovaného řešení

Obr.5 - Širší vztahy obce

13. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – Demografické údaje

Příloha č.2 – Výpočet potřeby pitné vody

Příloha č.3 – Výpočet množstvím odpadních vod

Příloha č.4 – Výpočet potřeby elektrické energie

Příloha č.5 – Výpočet potřeby plynu

Příloha č.6 – Existence sítí veřejného vodovodu

Příloha č.7 – Existence sítí jednotné kanalizace

Příloha č.8 – Existence sítí el. energie

Příloha č.9 – Existence sítí plynovodu

Příloha č.10 – Existence sítí telefonního vedení

Příloha č.11 – Hlavní segmenty území

Příloha č.12 – Zakreslení zájmového území do ORTOFOTO mapy

Příloha č.13 – Výřez z katastrální mapy

Příloha č.14 – Výřez z územního plánu

Příloha č.15 – Fotodokumentace území

Příloha č.16 – Deník bakalářské práce

14. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

<i>Výkres č.</i>	<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko:</i>
1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 10 000
2	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 1 000
3	KOORDINAČNÍ SITUACE	1 : 1 000
4	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 1 000
5	NÁVRH ODPOČINKOVÉ ZÓNY	1 : 250
6	RODINNÝ DŮM JUNIOR PLUS	1 : 100
7	RODINNÝ DŮM GALANT	1 : 100
8	RODINNÝ DŮM IKARUS	1 : 100
9	RODINNÝ DŮM LINEA 4	1 : 100
10	VIZUALIZACE	1 : 2 000
11	VIZUALIZACE	1 : 2 000